

Apartmány v Bulharsku priamo od majiteľov

Apartmány ponúkame priamo od našich developerských partnerov v Bulharsku.

Nachádzajú sa v nádherných lokalitách mestečka Obzor a Bjala.

Novostavby v Bulharsku pri mori su už v cenach od 650 eur za m².

Od vstupu v roku 2007 do Európskej únie trh s nehnuteľnosťami v Bulharsku získal novú perspektívu. Začlenenie do európskeho priestoru prilákalo nových zákazníkov do krajiny .

Globálna finančná kríza zasiahla bulharský trh s nehnuteľnosťami nie tak výrazne ako v iných krajinách, pretože bol relatívne malý objem požičaných prostriedkov a slabé zapojenie do svetových finančných trhoch.

Po apartmánoch, ktoré sa nachádzajú v blízkosti mora je a bude stále dopyt. Pred pár rokmi v Bulharsku prišiel zákaz výstavby na prvej línii pri mori. Je možné že tam budu stať len tie objekty, ktoré získali povolenie na stavbu, predtým. Toto povolenie platí po dobu troch rokov, tj stavebný projekt, sa musí začať najneskôr v tomto roku. Nové projekty budú taktiež postavené ďalej a ďalej od mora, a na prvej línii bude podstatne drahšie. Apartmán na prenájom ihneď na pláži pri mori vo všetkých strediskách na svete je možné potom oveľa jednoduchšie prenajať. Napríklad môžete malý byt pri pláži v luxusnom komplexe kúpiť za okolo 35 000 eur až 60 000 tisíc euro. Do 500 m od mora su ceny už od 25 000 - 45 000 eur. Majitelia apartmánov v Bulharsku môžu prenajímať svoju nehnuteľnosť na krátku alebo aj na dlhšiu dobu. Avšak o všetko sa postará spoločnosť, ktorá spravuje bytových komplexov. Vlastník nehnuteľnosti je informovaný o všetky rezervácie, rovnako ako všetko dôležité, týkajúce sa nehnuteľností. Na konci turistickej sezóny sa generujú príjmy majiteľa bankovým prevodom. Apartmány v Bulharsku su lacnejšie ako v iných primorských krajinach. . V súlade so zákonmi krajiny, investor môže kúpiť byt v Bulharsku ako zahraničná fyzická alebo právnická osoba. Ponúkame na predaj nehnuteľnosti **priamo od developerov, alebo od majiteľov fiz. osôb.**

Ak chcete dobre investovať, môžete si vybrať z našej ponuky nehnuteľnosti na predaj.

Nové projekty sú v meste Bjala a Obzor

